



価格
6,250万円

<所在>
東京都練馬区向山3丁目
<土地>
権利/所有権
土地面積/《公簿》90.11㎡(約27.25坪)
私道負担/128.00㎡(共有持分12827分の1425)
他私道/---
借地料/---
借地期間/---
地目/宅地
接面道路1/南側、私道、約4.0m
接面道路2/---
<建物>

ACCESS
都営大江戸/西武池袋・有楽町・豊島線「練馬」駅 徒歩18分
西武豊島線「豊島園」駅 徒歩10分
西武池袋線「中村橋」駅 徒歩11分
都営大江戸線「豊島園」駅 徒歩14分

練馬区向山3丁目戸建

(2LDK+S) → (4LDK+S)

2020年9月東急RE・デザインまるごとリフォーム改築
武蔵野台地の閑静な住宅街 南側接道につき陽当たり良好
豊富な収納スペース 14.1帖の広々としたLDK

スケルトンフルリフォーム済み!

おすすめポイント

- 全居室収納、ユーティリティルーム、リビング収納
- 耐震補強済、フレキシブル変更間取
- リビングを見渡せる対面式システムキッチン（ビルドイン食洗器付）
- Panasonic製の設備を使用、浴室は1616のゆったりとした一坪サイズ
- 各部屋が独立したプライベート性の高い間取

～周辺環境～

- まいばすけっと中村橋駅北店 約700m
- アキダイ中村橋店 約850m
- セブンイレブン練馬貫井5丁目店 約600m
- ウエルシア練馬向山店 約800m
- 練馬城址公園 約240m
- 練馬区立開進第二中学校 約1400m
- 練馬区立向山小学校 約300m etc...



構造/木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建
1階面積/44.55㎡(現況)
2階面積/42.93㎡(現況)
延床面積/87.48㎡(約26.47坪)
建築年月/1975年(昭和50年)10月
間取り/2LDK+S → 4LDK+S
<制限>
都市計画/市街化区域
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
防火地域/準防火地域
高度地区/第1種高度地区
計画道路/---
区画整理/---
計画道路/---
<施設>
駐車場/あり(車種による)
飲用水/公営水道
汚水/公共下水
ガス/都市ガス
雑排水/公共下水
<引渡>
現況/居住中
引渡/相談
<備考>
※建物の一部に増築未登記部分があります。
※駐車場サイズ:505cm×210cm
※境界非明示
※登記面積(1階:46.53㎡、2階:42.93㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。