長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

桜台6丁目

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇

長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS

保証

35年 住宅保証システム

安心

フラット35S利用可

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料 定期点検

「氷川台」駅徒歩9分　「桜台」駅徒歩15分

東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩9分、
西武池袋線「桜台」駅15分。アーバンアクセスを享受する。

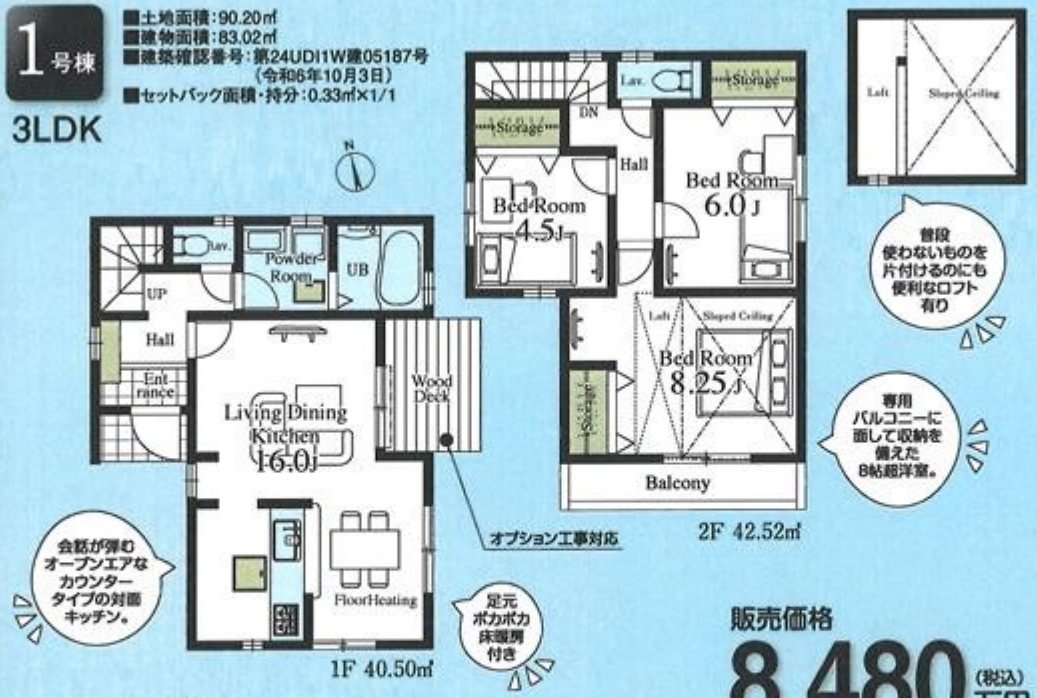
サイズ 性能 価格
ちょうどいい屋。

Livele choice

1号棟

3LDK

■土地面積：90.20㎡
■建物面積：83.02㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建05187号（令和6年10月3日）
■セットバック面積・持分：0.33㎡×1/1



1F 40.50㎡

2F 42.52㎡

オプション工事対応

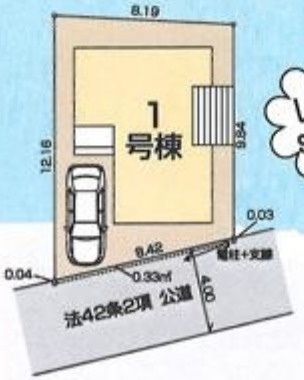
会話が弾むオープンエアなカウンタータイプの対面キッチン。

足元ポカポカ床暖房付き

普段使わないものを片付けるのにも便利なロフト有り

専用バルコニーに面して収納を備えた8帖超洋室。

販売価格
8,480（税込）万円



Land scape

Access

Car navigation　東京都練馬区桜台6-29-7

Life information

開進第二小学校	650m（9分）
開進第三中学校	950m（12分）
ファミリーマート練馬桜台店	574m（8分）
コモディイイダ氷川台店	508m（7分）
みずほ銀行桜台支店	1,201m（16分）
練馬氷川台郵便局	863m（11分）
知久医院	469m（6分）
どらっぐぱぱす氷川台駅前店	640m（8分）
アコレメトロ氷川台店	682m（9分）

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

〔物件概要〕□所在地／東京都練馬区桜台6-5685-29（地番）東京都練馬区桜台6-28-9（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側1.84m公道□現況／建築中□完成／2025年3月中旬予定□引渡日／2025年3月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・潤線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。