

最上階×3方角住戸! 眺望・陽当たり・通風良好



洋室1のバルコニーから
「区立練馬総合運動公園」を望む開放的な眺望!



新耐震基準

モニター付きオートロック

外壁タイル貼り

将来も安心の
長期修繕計画作成あり

高品質×高機能! 長期10年保証付き リノベマンション



今の家賃と比べてみてください!
住宅ローンお支払例
頭金0万円、銀行ローン3,780万円の場合
月々のお支払い例
106,264円

TRAFFIC

- 西武池袋線・大江戸線・西武有楽町線
「練馬」駅 徒歩13分
- 西武池袋線・大江戸線
「豊島園」駅 徒歩13分
- 副都心線・有楽町線
「氷川台」駅 徒歩18分

OUTLINE

- 所在地 練馬区練馬2-33-8
 - バルコニー 1.57m²(広あり)/3.24m²(広なし)
 - 構造・規模 RC造陸屋根地下1階付5階建5階部分
 - 築年月 1983年3月 ■総戸数 22戸
 - 土地権利 所有権 ■用途地域 第一種住居
 - 管理会社 関大京アステージ
 - 施工会社 東洋建設㈱
 - 管理費 月額18,350円 ■修繕積立金 月額14,900円
 - 管理形態 全部委託 ■管理人 巡回
 - 現況 空部屋 ■引渡 相談
 - ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
 - 駐車場 なし
 - ネット設備 NTT / KDDI
 - 固定資産税等 年額75,000円(2024年度)
- ※実際の値収額と異なる場合があります。
■備考 2027年:大規模修繕工事実施予定

RENOVATION PLAN プランナー 発見

- キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
 - 水廻り床張替 / フロアリング新規(張替) / 建具交換
 - 照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
 - 全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング
-

内装工事
完了日
2025年4月25日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライスカスタムオーダー

リビング中心の間取り! 自然と家族が集まる快適空間

- ・食器洗いも楽になる食洗機付きキッチン! 吊戸棚を設置し収納スペースを確保
- ・バスルームには浴室乾燥機を標準装備♪好きな時間に入浴が楽しめる追焚機能付き
- ・リビング収納は高さ調整可能な可動棚&家電製品の充電などに便利なコンセント付き



豊島園駅 -Toshimaen Sta.-

としまえん跡地に「ワーナーブラザーススタジオツアー東京」
大型温浴施設「癒の湯」映画館「ユナイテッドシネマとしまえん」
など休日が充実する商業施設が集積!

豊島園駅を含む
3駅5路線
利用可能な立地!

「都立練馬城址公園」は

遊具や四季の草花など憩いの場として大規模整備中
災害時には避難場所として機能するため防災設備も整っております



【指定学区】 練馬区立南町小学校 / 練馬区立開進第二中学校

※住宅ローンの支払いは、35年返済-0.975%変動金利(2025年2月時点)よりその銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。 ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本団体の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前にお必ず最新の内容をご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度 98%
の秘密とは?

専任プランナー
間取り設計
業界最高水準
10年保証
迅速対応
カスタマー相談室