

2012年5月築。オーナーチェンジ物件。2路線以上利用可能。ペット飼育可能。

プレールドゥーク練馬4階



西武池袋・豊島線「練馬」駅 徒歩8分
都営地下鉄大江戸線「練馬」駅 徒歩10分

Price **2,380** 万円 (非課税)

所在	東京都練馬区中村北1丁目9-10
土地権利	所有権
用途地域	第1種住居地域
専有面積	(壁芯) 22.14㎡ (約6.69坪)
バルコニー	2.32㎡ (約0.70坪)
間取	1K
構造	鉄筋コンクリート造5階建
所在階	4階
総戸数	38戸
建築年月	2012年(平成24年)5月
分譲会社	(株)木下工務店
施工会社	(株)福子工務店
管理会社	(株)キノシタコミュニティ
管理形態	全部委託(巡回)
管理費	月額9,290円
修繕積立金	月額4,860円
駐車場	無
駐輪場	有(無償)
バイク置場	有(月額:3,000円/台・月)
現況	賃貸中
引渡	相談
ペット飼育	可(規約による細則有)

Recommended Points

・月額賃料:82,000円 年額賃料:984,000円 表面利回り:4.13% ※集金代行

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

始発駅	2路線 利用可能	陽当り 良好
駅まで 平坦	ペット 飼育可	浴室 乾燥機
温水 洗浄便座	宅配 ボックス	オート ロック

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。