

# サンктラス城北中央公園ブラウンコート 203号室

東武東上線 『ときわ台駅』まで…徒歩15分  
 西武有楽町線 有楽町線副都心線 『小竹向原駅』まで…徒歩15分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

5,490万円

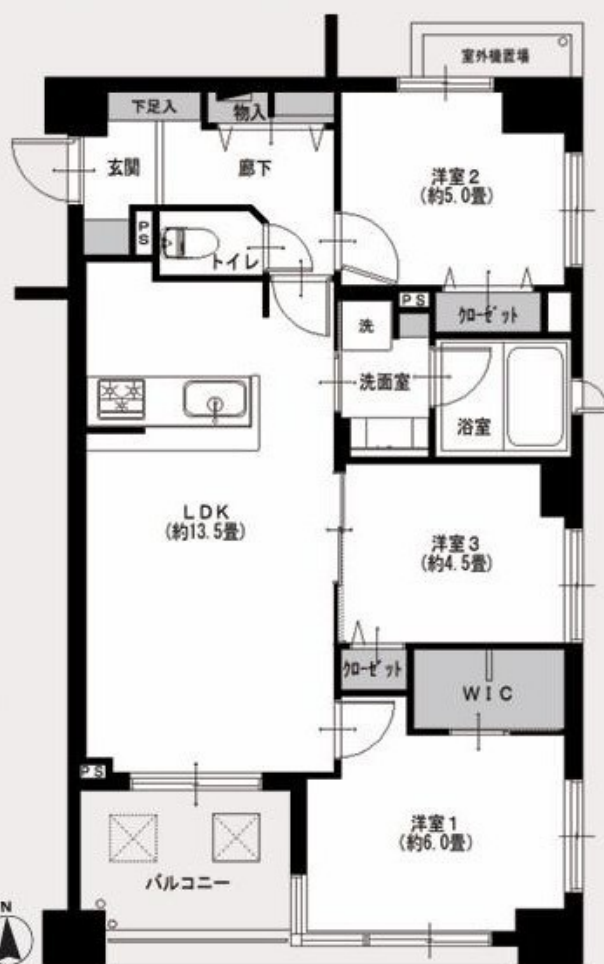
## 物件概要

Property Description

- 所在地/東京都板橋区東新町2丁目38-4
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/2003年11月
- 現況/空室
- 引渡日/相談
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/21戸
- 管理費/月額15,150円
- 修繕積立金/月額16,200円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/オリックス・リアルエステート株式会社
- 施工会社/相鉄建設株式会社
- 設計会社/株式会社アーキフォルム
- 管理会社/アポロビルサービス株式会社
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000円~18,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円※1住戸1台)
- バイク置き場/敷地内無
- ペット飼育/犬・猫1匹まで飼育可(細則有)
- 学区/桜川小学校・桜川中学校
- 参考/令和6年度固都税額(年額133,449円)
- 町会費(月額200円)
- 室外機置場面積(1.40㎡)

■専有面積 65.83㎡ ■バルコニー面積 5.70㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
 空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- オートロック
- エレベータ
- 都市ガス
- モニター付インターフォン
- 食洗機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 床暖房(温水パネル交換)
- LED照明
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

2025年3月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置

角部屋

ペット可  
物件

フラット35  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付