

桜台ハイム 209号室

-Access-

地下鉄 有楽町線「氷川台」駅 徒歩3分
西武鉄道 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩13分

-Price-

6,280万円 (税込)

- ◆ 新規フルリノベーション3LDK80.64㎡
- ◆ 住商建物(株)旧分譲・鹿島建設(株)施工
- ◆ 下階はピロティ部分で音の心配不要、子育て世帯にオススメの物件
- ◆ 城北中央公園を始め緑豊かな氷川台エリア
- ◆ 三方角住戸で採光・通気性良好



〈新規フルリノベーション内容〉 2025年2月竣工

- ・和室から洋間変更工事
- ・洗面台交換
- ・トイレ交換
- ・フローリング貼替
- ・シューズクローゼット新設
- ・分電盤交換
- ・防水パン交換
- ・網戸張替
- ・ユニットバス交換 (1416サイズ)
- ・システムキッチン交換
- ・ガス給湯器交換
- ・建具交換
- ・照明交換、ダウンライト新設
- ・クロス貼替
- ・玄関タイル貼替
- ・ハウスクリーニング 等

※現況と異なる場合は現況を優先いたします。

■所在/東京都練馬区桜台3-35-13 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/1999.50㎡ ■敷地権割合/434043分の8064 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根スレート葺地上7階建て2階部分 ■築年月/1985年2月 ■総戸数/53戸
 ■分譲会社/住友商事(株) ■施工会社/鹿島建設(株) ■管理会社/住商建物(株) ■管理形態/全部委託(日勤) ■専有面積(壁芯)/80.64㎡(24.39坪) ■間取り/3LDK ■バルコニー面積/26.17㎡(7.91坪) ■バルコニー方位/南・東・北
 ■管理費/月額15,910円 ■修繕積立金/月額19,100円 ■他費用(組合費)/月額200円 ■合計/月額35,210円 ■駐車場/月額20,000円(空状況要確認) ■駐輪場/月額100~300円 ■物置/1,300円 ■エレベーター/有 ■オートロック/有
 ■ペット飼育/可(犬・猫飼育可) ■現況/空室 ■引渡時期/相談 ■広告掲載/SUUMO以外の掲載可能(承諾書による事前許可制)