

グランコンフォート練馬 305号室

価格 **6,990**万円

- 西武池袋線、西武有楽町線、西武豊島線
「練馬」駅 徒歩2分
- 都営大江戸線
「練馬」駅 徒歩4分

3LDK

67.35㎡

リノベーション物件

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します

POINT

- ✓ 新規フルリノベーション物件（2024年12月中旬完了）
- ✓ 3階東向き角住戸のため日照・通風良好
- ✓ ペット飼育可（細則あり、多頭飼育可）
- ✓ 2駅2路線利用可

所在地	東京都練馬区練馬1丁目7番5号
間取り	3LDK
専有面積	67.35㎡（壁心）、バルコニー：9.44㎡
所在階	3階 / 地上14階建
建築年月	2001年1月
土地権利	所有権
管理費	月額 11,100円
修繕積立金	月額 9,430円

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
総戸数	68戸
分譲会社	株式会社佐田住宅センター
施工会社	佐田建設株式会社
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理形態	全部委託
駐車場	空有 月額 25,000～28,000円
バイク置場	空有 月額 5,000円
駐輪場	空有 月額 100～300円 (2024年10月1日現在)
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可 食洗機：有
現況 / 引渡し	空室 / 即時
備考	・リノベーション内容：クロス張替、フローリング上貼、建具交換、下足入れ交換、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換、フロアタイル上貼り（玄関、トイレ、洗面）

