

物件名

江古田パークハイツ

【107号室】

販売価格

4,499万円(税込)

交通

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線
 西武池袋線
 西武池袋線
 西武池袋線

「小竹向原」 徒歩 5分
 「千川」 徒歩 15分
 「江古田」 徒歩 9分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 60.07㎡

(1/101コニエ面積 6.78㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区向原 2-21-13
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4階建 1階部分
 - 総戸数 41戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1983年1月 (昭和58年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
 - 管理費 月額 17,520円
 - 修繕積立金 月額 15,010円
 - その他費用 月額 300円 (組合費)
 - 駐車場 月額 20,000円 (空無)
 - 駐輪場 月額 450円 (空有)
 - バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.1.11 現在)
- 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーターなし
 - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

複数駅徒歩圏内！管理体制良好です！



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 下階住戸なし
- 指定換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



FURVAL

ファヴァル。

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月16日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

※ 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。