

新築戸建 練馬区 早宮3丁目 **7,780** (税込) 万円

4路線  
利用可!!

西武豊島線  
都営大江戸線

「豊島園」駅 徒歩 11分

西武池袋線 都営大江戸線  
西武有楽町線 西武豊島線

「練馬」駅 徒歩 14分



《物件概要》

- 所在地：練馬区早宮3丁目25番地8
- 土地権利：所有権 ■地目：宅地
- 敷地面積 75.87㎡ (約 22.95坪)
- 接道：北側約 4.0m私道 (42条1項5号)234.9㎡ 持分 1,397/50,292
- 都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率：50% (60%) 容積率 150% ■構造：木造3階建て (2×4工法)
- 間取り：4LDK 1F 38.29㎡ 2F 39.33㎡ 3F 35.19㎡
- 延床面積：112.81㎡ (約 34.12坪) 車庫部分 9.93㎡含む
- 高度地区：17m 第二種高度地区 ■防火地域：準防火地域
- 設備：都市ガス 公営水道 公共下水 ■駐車場：有 (車種制限あり)
- 現況：建築中 (令和6年9月完成予定)
- 建築確認番号：第 23UD11C 建 08002号

池袋駅まで西武豊島線で13分！通学、買い物も便利！  
陽当たりの良い明るいリビングゆったり約18帖♪



充実の設備



省エネ基準適合住宅

JIOわが家の保険  
日本住宅  
保証検査機構

Life Information

- セブンイレブン練馬早宮3丁目店・・・約 330m
- ダイソーよしや早宮店・・・約 510m
- まいばすけっと豊島園駅東店・・・約 590m
- ウエルシア練馬早宮店・・・約 510m
- セー又よしや早宮店・・・約 450m
- 庭の湯・・・約 600m
- 練馬区立早宮小学校・・・約 980m
- 練馬区立開進第一中学校・・・約 1100m

