



物件種目	中古マンション				
建物名称	ライオンズマンション江古田				
価格	総額	3,550	万円	㎡単価	万円
管理費	20,800	円/月	修繕積立金	16,870	円/月
所在地	東京都中野区江原町3-5-10				
交通	都営大江戸線	新江古田	駅	徒歩	5分
	バス	分	停	徒歩	分
敷地面積		㎡	敷地権利割合共有持分	/	
土地権利	所有権		用途地域	近隣商業地域	
専有面積	壁芯	58.18	㎡	バルコニー	南西 向き 7.42 ㎡
間取り	3LDK		建物構造	RC	
所在階	4	階	地上階	8階	地下階 - 階
築年月	昭和47年6月		総戸数	45 戸	
駐車場	空無		駐車場月額	9,000 円/月	
設備・条件	オートバス・追い炊き機能・温水洗浄便座・3口コンロキッチン・収納・室内洗濯機置き場・都市ガス・エアコン・BS端子・2面バルコニー・エレベータ				
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	大京アステージ		
分譲会社		施工会社	大末建設株式会社		
現況	居住中		引渡時期	相談 ( )	
備考	平成29年エレベータ改修工事完了・室内リノベーション履歴あり				