

ダイホープラザ豊玉 (2階部分)

販売価格 **8,500,000円**

売 買 マ ン シ ョ ン

■ 物件概要

所在地	東京都練馬区豊玉中2-6-5
構造	RC造地5階建
権利	所有権
総戸数	31戸
建築年月	1992年1月
専有面積	15.15㎡(登記簿)
管理形態	全部委託
管理費	8,000円
修繕積立金	5,750円
現況	賃貸中
引渡	相談

オーナーチェンジ



ACCESS

西武池袋線『練馬駅』駅徒歩11分
都営大江戸線『練馬』駅徒歩10分

賃貸期間 2024年6月 から 2026年6月
保証会社 あり カーサ

月額賃料 **53,000円** で賃貸中
年間賃料 **636,000円**
表面利回り **7.48%**

【備考】

1. 年間賃料は1年間満室時の金額です。
2. 表面利回りは公租公課などの控除前のものです。
3. オーナーチェンジ物件につき現在の賃貸借契約の引継ぎが条件となります。



※現況と相違の場合、現況優先となる事をご了承願います。

※オートロック
※司法書士売主指定

