



価格

6,250万円

<所在>  
東京都練馬区向山3丁目

<土地>  
権 利 / 所有権  
土 地 面 積 / 《公簿》90.11㎡ (約27.25坪)  
私 道 負 担 / 128.00㎡ (共有持分12827分の1425)  
他 私 道 / ---  
借 地 料 / ---  
借 地 期 間 / ---  
地 目 / 宅地  
接 面 道 路 1 / 南側、私道、約4.0m  
接 面 道 路 2 / ---

<建物>  
構 造 / 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建  
1 階 面 積 / 46.53㎡  
2 階 面 積 / 42.93㎡  
延 床 面 積 / 89.46㎡ (約27.06坪)  
建 築 年 月 / 1975年 (昭和50年) 10月  
間 取 り / 2LDK+S → 4LDK+S

<制限>  
都 市 計 画 / 市街化区域  
用 途 地 域 / 第一種低層住居専用地域  
建 ぺ い 率 / 50%  
容 積 率 / 100%  
防 火 地 域 / 準防火地域  
高 度 地 区 / 第一種高度地区  
計 画 道 路 / ---  
区 画 整 理 / ---  
計 画 道 路 / ---

<施設>  
駐 車 場 / あり (車種による)  
飲 用 水 / 公営水道  
汚 水 / 公共下水  
ガ ス / 都市ガス  
雑 排 水 / 公共下水

<引渡>  
現 況 / 居住中  
引 渡 / 相談

<備考>  
※建物の一部に増築未登記部分があります。  
※駐車場サイズ：505cm×210cm

## 練馬区向山3丁目戸建

(2LDK+S) → (4LDK+S)

A  
C  
C  
E  
S  
S

都営大江戸/西武池袋・有楽町・豊島線「練馬」駅  
西武豊島線「豊島園」駅  
西武池袋線「中村橋」駅  
都営大江戸線「豊島園」駅

徒歩18分  
徒歩10分  
徒歩11分  
徒歩14分

2020年9月東急RE・デザインまるごとリフォーム改築  
武蔵野台地の閑静な住宅街 南側接道につき陽当たり良好  
豊富な収納スペース 14.1帖の広々としたLDK

### おすすめポイント

- 全居室収納、ユーティリティールーム、リビング収納
- 長期優良住宅認定、耐震補強済、フレキシブル変更間取
- リビングを見渡せる対面式システムキッチン (ビルドイン食洗器付)
- Panasonic製の設備を使用、浴室は1616のゆったりとした一坪サイズ
- 各部屋が独立したプライベート性の高い間取

### ～周辺環境～

- まいばすけっと中村橋駅北店 約700m
- アキダイ中村橋店 約850m
- セブンイレブン練馬貫井5丁目店 約600m
- ウエルシア練馬向山店 約800m
- 練馬城址公園 約240m
- 練馬区立開進第二中学校 約1400m
- 練馬区立向山小学校 約300m etc...

## スケルトンフルリフォーム済み!



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。